ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: «21» июня 2018г.
Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 9
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: «15» мая 2018г. 19:30
Дата окончания: «14» июня 2018г. 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 9
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме:
- Калинкина Ольга Вячеславовна, квартира 421, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 50-50/001-50/061/001/2016-8129/2 от 03.03.2016г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» мая 2018г. в 19:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «16» мая 2018г. по «14» июня 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9, корп. 1 (пом. АДС) секретарю в приемную)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 28 512,70 кв. м, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов., из них жилых помещений – 28 512,70, нежилых – 0.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в сумме 15 663,90 кв. м, что составляет 54,94 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать Председателя Общего собрания: Громов Игорь Владимирович (кв. №580)
2. Избрать Секретаря общего собрания: Монакова Ирина Николаевна (кв. №372)
3. Избрать членов счетной комиссии Общего собрания: Громов Игорь Владимирович (кв. №580), Виноходов Сергей Владимирович (кв. №324), Виноходова Мария Юрьевна (кв. №324)
4. Избрать членов Совета Многоквартирного дома: Калинкина Ольга Вячеславовна (кв. №421), Монакова Ирина Николаевна (кв. №372), Виноходов Сергей Владимирович (кв. №324)
5. Избрать председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Калинкина Ольга Вячеславовна (кв. №421)
6. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9: управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «ПАВЛИНО» (ИНН 5012068891, ОГРН 1115012003523).
8. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Об определении владельца специального счета. О наделении владельца специального счета полномочиями по открытию и ведению специального счета, а также совершению всех необходимых действий по своевременному накоплению средств на специальном счете.
11. Об определении кредитной организации для открытия специального счета по формированию фонда капитального ремонта.
12. Об определении лица по осуществлению начислений, сбора и включения взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ.
13. Об определении источника финансирования обслуживания специального счета, начислений, сбора,

формирования платежного документа.

14. Об определении уполномоченного лица по уведомлению регионального оператора о принятом решении по выбору способа формирования фонда капитального ремонта.

15.Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи, с чем поручить ООО «ПАВЛИНО» (ИНН 5012068891, ОГРН 1115012003523) выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов.

16. Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, утвержденном Администрацией городского округа Балашиха Московской области.

17. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПАВЛИНО» (ИНН 5012068891, ОГРН 1115012003523).

18. О наделении управляющей организации ООО «ПАВЛИНО» (ИНН 5012068891, ОГРН 1115012003523) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9 на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию различных конструкций, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

19. Уведомлять собственников о собраниях путем размещения соответствующего уведомления на информационных досках в каждом подъезде Многоквартирного дома.

20. Об определение холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

21. Об определении мест хранения копий протоков и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, офис ООО «ПАВЛИНО» (ИНН 5012068891, ОГРН 1115012003523) по адресу его места нахождения: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9, корп. 1 (пом. АДС).

По первому вопросу:

Предложено выбрать председателя Общего собрания: Громова Игоря Владимировича кв. № 580

Результат голосования:

За – **76,19%** Против – **5,38%** Воздержался – **18,43%**

Решение принято:

Принято решение выбрать Председателя Общего собрания Громова Игоря Владимировича кв. №580

По второму вопросу:

Предложено выбрать секретаря Общего собрания: Монакову Ирину Николаевну кв. № 372

Результат голосования:

За – **75,93%** Против – **5,38%** Воздержался – **18,69%**

Решение принято:

Принято решение выбрать Секретаря Общего собрания Монакову Ирину Николаевну кв. №372

По третьему вопросу:

Предложено избрать членов счетной комиссии Общего собрания: Громова Игоря Владимировича кв. №580, Виноходова Сергея Владимировича кв. №324, Виноходову Марию Юрьевну кв. №324

Результат голосования:

За – **75,01%** Против – **6,62%** Воздержался – **18,37%**

Решение принято:

Принято решение избрать Членов счетной комиссии Общего собрания: Громова Игоря Владимировича кв. №580, Виноходова Сергея Владимировича кв. №324, Виноходову Марию Юрьевну кв. №324

По четвертому вопросу:
Предложено избрать членов Совета Многоквартирного дома: Калинкину Ольгу Вячеславовну кв. №421, Монакову Ирину Николаевну кв. №372, Виноходова Сергея Владимировича кв. №324

Результат голосования:

За – **63,93%** Против – **11,14%** Воздержался – **24,93%**

Решение принято:
Принято решение избрать Членов Совета Многоквартирного дома: Калинкину Ольгу Вячеславовну кв. №421, Монакову Ирину Николаевну кв. №372, Виноходова Сергея Владимировича кв. №324

По пятому вопросу:
Предложено избрать председателя Совета Многоквартирного из числа членов Совета Многоквартирного дома: Калинкину Ольгу Вячеславовну кв. №421

Результат голосования:

За – **66,68%** Против – **8,84%** Воздержался – **24,48%**

Решение принято:
Принято решение избрать Председателя Совета Многоквартирного из числа членов Совета Многоквартирного дома: Калинкину Ольгу Вячеславовну кв. №421

По шестому вопросу проголосовало:
За – **91,11%** Против – **4,48%** Воздержался – **4,41%**

Решение принято:
Принято решение выбрать способ управления – управление управляющей организацией

По седьмому вопросу проголосовало:
За – **89,44%** Против – **5,44%** Воздержался – **5,12%**

Решение принято:
Принято решение выбрать ООО «ПАВЛИНО» (ИНН 5012068891, ОГРН 1115012003523) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

По восьмому вопросу проголосовало:
За – **65,52%** Против – **14,40%** Воздержался – **20,08%**

Решение принято:
Принято решение установить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

По девятому вопросу проголосовало:
За – **67,56%** Против – **12,84%** Воздержался – **19,60%**

Решение принято:
Принято решение утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

По десятому вопросу проголосовало:
За – **63,85%** Против – **13,81%** Воздержался – **22,34%**

Решение принято:
Принято решение определить управляющую организацию ООО «ПАВЛИНО» (ИНН 5012068891, ОГРН 1115012003523) , как владельца специализированного счёта для формирования фонда капитального ремонта (далее - Счёт). Наделить ООО «ПАВЛИНО» (ИНН 5012068891, ОГРН 1115012003523) полномочиями, по открытию и ведению Счёта, заключению договора банковского счёта, а также по совершению всех необходимых действий, для своевременного накопления средств на специальном счёте.

По одиннадцатому вопросу проголосовало:

За – **63,56%** Против – **13,90%** Воздержался – **22,54%**

Решение принято:
Принято решение определить ПАО Банк ВТБ ИНН: ИНН 7702070139, БИК 044525187 как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёта по формированию фонда капитального ремонта

По двенадцатому вопросу проголосовало:
За – **66,48%** Против – **12,55%** Воздержался – **20,97%**

Решение принято:
Принято решение определить лицом, осуществляющим начисление, сбор и включение взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ - ООО «ЕРЦ г. Железнодорожный» (ИНН 5012028183).

По тринадцатому вопросу проголосовало:
За – **32,59%** Против – **44,11%** Воздержался – **23,30%**

Решение не принято

По четырнадцатому вопросу проголосовало:
За – **65,70%** Против – **13,98%** Воздержался – **20,32%**

Решение принято:
Принято решение уполномочить ООО «ПАВЛИНО» (ИНН 5012068891, ОГРН 1115012003523) на уведомление регионального оператора о принятом собственниками решении, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного жилого дома.

По пятнадцатому вопросу проголосовало:
За – **17,23%** Против – **75,94%** Воздержался – **6,83%**

Решение принято:
Принято решение не пользоваться мусоропроводом.

По шестнадцатому вопросу проголосовало:
За – **79,89%** Против – **4,62%** Воздержался – **15,49%**

Решение принято:
Принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, утвержденном Администрацией городского округа Балашиха Московской области.

По семнадцатому вопросу проголосовало:

За – **80,55%** Против – **3,51%** Воздержался – **15,94%**

Решение принято:

Принято решение утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9 с ООО «ПАВЛИНО»

По восемнадцатому вопросу проголосовало:

За – **74,29%** Против – **6,40%** Воздержался – **19,31%**

Решение принято:

Принято решение наделить управляющую организацию ООО «ПАВЛИНО» (ИНН 5012068891, ОГРН 1115012003523) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9 на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию различных конструкций, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

По девятнадцатому вопросу проголосовало:

За – **90,85%** Против – **2,60%** Воздержался – **6,55%**

Решение принято:

Принято решение уведомлять собственников о собраниях путем размещения соответствующего уведомления на информационных досках в каждом подъезде Многоквартирного дома.

По двадцатому вопросу проголосовало:

За – **92,13%** Против – **2,22%** Воздержался – **5,65%**

Решение принято:

Принято решение определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

По двадцать первому вопросу проголосовало:

За – **92,13%** Против – **1,85%** Воздержался – **6,02%**

Решение принято:

Принято решение определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, офис ООО «ПАВЛИНО» (ИНН 5012068891, ОГРН 1115012003523) по адресу его места нахождения: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9, корп.1, пом. АДС.

Председатель собрания: Громов Игорь Владимирович кв. № 580 /_____/ «21» июня 2018г

Секретарь собрания: Монакова Ирина Николаевна кв. № 372 /_____/ «21» июня 2018г

Члены счетной комиссии: Громов Игорь Владимирович кв. № 580 /_____/ «21» июня 2018г

Виноходов Сергей Владимирович кв. № 324 /_____/ «21» июня 2018г

Виноходова Мария Юрьевна кв. № 324 /_____/ «21» июня 2018г