

**ПЛАН РАБОТ**

по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год  
многоквартирного дома по адресу: ул. Струве д. 9 корп. 1

Факрисламов Р.М.



УТВЕРЖДАЮ:  
Зам. генерального директора ООО "НКР"

№ п/п	Наименование работ	Подъезд	Дата проведения работ по месяцам														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		Ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления														
2	<b>Придомовая территория</b>		В весенне-летний период														
2.1	Восстановление газона после зимнего периода					✓											
2.2	Восстановление живой изгороди после зимнего периода					✓											
2.3	Покраска бордюрного камня					✓											
2.4	Ремонт (покраска) газонных ограждений		В весенне-летний период														
2.5	Нанесение защитной пропитки на деревянные части скамеек					✓											
2.6	Покраска урн					✓											
2.7	Покраска лноков наружных инженерных сетей, находящихся на придомовых газонах					✓											
2.8	Частичная покраска МАФ					✓											
2.9	Частичный ремонт покрытия детских площадок и асфальтового покрытия тротуаров и проездов		В весенне-летний период														
3	<b>Содержание лифтов</b>		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2022 год														
4	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2022 год														
4.1	Восстановительный (ежеодный) ремонт подъездов (ремонт дверей, замена уплотнений, ремонт (замена) доводчиков, ремонт (замена) ручек, ремонт остекления, ремонт дверей тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт (замена) светильников)	1					✓										
		2					✓										
		3					✓										
		4					✓										
		5					✓										
4.2	Локальный малярно-восстановительный ремонт подъездов	1						✓									
		2						✓									
		3						✓									
		4						✓									
		5						✓									
4.3	Ремонт межпанельных швов	1-5	В течении года по заявкам жителей														

Председатель совета (член совета) МКД

*Лесинский*

1 *Тов*