

## Анкета управляющей организации

**ООО «НКР»**

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2022 в 17:46
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Новые коммунальные решения»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «НКР»
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Лагутин
			Имя руководителя	Никита
			Отчество руководителя	Юрьевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1115012003523
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5012068891
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 9, стр. 1, п. 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 9, стр. 1, п. 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	оорavlino@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	оорavlino.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 9, стр. 1, п. 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8-495-989-14-93
			Факс	8-495-989-14-93
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Дни приема: Понедельник 9:00-17:00 обед: 13:00-14:00 Вторник 9:00-20:00 обед: 13:00-14:00 Среда 9:00-17:00 обед: 13: 00-14:00 Четверг 9:00-20:00 обед: 13:00-14:00 Пятница 9:00-14:00 Без обеда

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Суббота Выходной Воскресенье Выходной
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 9, к. 1, п. АДС
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8-968-668-71-97
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Дни приема: Понедельник 8:30-17:30 обед: 13:00-14:00 Вторник 8:30-17:30 обед: 13:00-14:00 Среда 8:30-17:30 обед: 13: 00-14:00 Четверг 9:00-17:30 обед: 13:00-14:00 Пятница 8:30-17:30 обед: 13:00-14:00 Суббота Выходной Воскресенье Выходной
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	4
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	139063.10
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	23
			Штатная численность административного персонала	6
			Штатная численность инженеров	3
			Штатная численность рабочих	14
34.	Устав товарищества или	-	Устав товарищества или	-

34.	кооператива	-	кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не участвует

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			24.04.2021 в 19:44
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	641
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	18.05.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия ООО НКР на осуществление предпринимательской деятельно.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2022 в 17:46
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовая бухгалтерская отчетность ООО НКР за 2021 год.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	44153611.38
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	44153611.38
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	216001.31
8.	- тепловая энергия, в том	руб.	Общая задолженность по	0.00

8.	числе:	руб.	тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	3001.33
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	32518.73
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	11039.12
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	169442.13
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			28.03.2022 в 17:40
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	15.02.2019
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Фахрисламов Р.М.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Заместитель генерального директора
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст.20.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях "Нарушение требований пожарной безопасности"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ОНД по г. Реутову УНД и ПР ГУ МЧС России по Московской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	5
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	6000.00	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	15.02.2019
			Номер документа о применении мер административного воздействия	13/2
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление от 15.02.2019.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены, штраф оплачен
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	22.02.2019
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	п.б ч.6 ст.63 "Организация и проведение уборочных работ в зимнее время" Закона Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Госадмтехнадзор Московской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00	
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	01.03.2019
			Номер документа о применении мер административного воздействия	11/1649/17
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление от 01.03.2019.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты	нарушения устранены

	административного воздействия	-	административного воздействия	нарушения устранены
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	27.02.2019
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст.6.16 "Самовольная установка бункеров-накопителей без согласования органами местного самоуправления", ч.3 ст.59 Закона МО от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Госадмтехнадзор МО
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	20000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	07.03.2019
			Номер документа о применении мер административного воздействия	11/1665/12
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление от 07.03.2019.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены, штраф оплачен

4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	13.04.2019
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст.6 11 ""Ненадлежащее состояние или содержание территории" Закона Московской области от 04.05.2016 №37/2016-ОЗ ""Кодекс Московской области об административных правонарушениях
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Госадмтехнадзор Московской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	15.05.2019
			Номер документа о применении мер административного воздействия	11/1665/60
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление от 15.05.2019.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены	
5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	12.08.2020
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст.6.19 "Нарушение требований к монтажу, эксплуатации, состоянию и содержанию детских, игровых и спортивных площадок, игрового и спортивного оборудования" Закона	



Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	МО от 04.05.2016 №37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях"	
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Госадмтехнадзор МО	
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	30000.00	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	13.08.2020	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	11/1325/46	
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление №11 1325 46 от 13.08.2020 г. pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены, штраф оплачен	
6) Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	12.08.2020	
		Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
Лицо, привлеченное к административной ответственности		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-	
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст.6.19 "Нарушение требований к монтажу, эксплуатации, состоянию и содержанию детских, игровых и спортивных площадок, игрового и спортивного оборудования" Закона МО от 04.05.2016 №37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях"	
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Госадмтехнадзор МО	
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	30000.00	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	13.08.2020	

	Документ о применении мер административного воздействия	-		
			Номер документа о применении мер административного воздействия	11/1325/47
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление №11 1325 47 от 13.08.2020 г..pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены, штраф оплачен
7)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	30.09.2021
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Фахрисламов Рустам Мансурович
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Заместитель генерального директора
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	п.34 Правил осуществления деятельности по управлению МКД, ст. 7.23.3 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	50000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	30.09.2021
			Номер документа о применении мер административного воздействия	08ОГ/27-858-1-27-2021
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление от 30.09.2021.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены

8)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	23.11.2021
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст.6.19 "Нарушение требований к монтажу, эксплуатации, состоянию и содержанию детских, игровых и спортивных площадок, игрового и спортивного оборудования" Закона Московской области от 04.05.2016 №37/206-ОЗ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Госадмтехнадзор Московской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	30000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	23.11.2021
			Номер документа о применении мер административного воздействия	11/1665/170
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление от 23.11.2021.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Московская область - Городской округ Балашиха			
1.	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 9	Протокол общего собрания собственников	12.07.2015

2.	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 9, к. 1	Протокол общего собрания собственников	12.07.2015
3.	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 7	Протокол общего собрания собственников помещений МКД	21.01.2016
4.	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, д. 7, к. 1	Протокол общего собрания собственников помещений МКД	05.07.2016

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества