

## Договор № УК-211/2015

городской округ Железнодорожный

«01» марта 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛИНО» (ООО «ПАВЛИНО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лагутина Никиты Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр г. Железнодорожный» (ООО «ЕРЦ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Выборнова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Менада» (ООО «Менада»), в лице генерального директора Выборнова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор по приему платежей», с третьей стороны, заключили настоящий трехсторонний договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель за вознаграждение обязуется производить начисления и расчеты за предоставляемые (предоставленные) Заказчиком нанимателям (собственникам) жилищно-коммунальных услуг в пределах обслуживания жилого фонда Заказчиком:

№ п/п	Услуга	Код	Примечание
1.1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	211	Приложение № 1
1.1.2.	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	213	Приложение № 2
1.1.3.	Водоснабжение и водоотведение	214	Приложение № 3
1.1.4.	Электроснабжение	215	
1.1.5.	ОДН электричество	219	
1.1.6.	Пени со ставки «содержание и ремонт жилого помещения»	280	

1.2. Заказчик поручает, а Оператор по приему платежей за вознаграждение обязуется организовать прием денежных средств от нанимателей (собственников):

№ п/п	Услуга	Код
1.2.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	211
1.2.2.	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	213
1.2.3.	Водоснабжение и водоотведение	214
1.2.4.	Электроснабжение	215
1.2.5.	ОДН электричество	219
1.2.6.	Пени со ставки «содержание и ремонт жилого помещения»	280

1.3. Заказчик обязан предоставить к настоящему Договору:

1.3.1. Приложение № 1 — Список многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика с утвержденными тарифами по ставке «Содержание и ремонт жилого помещения»;

1.3.2. Приложение № 2 — Список многоквартирных домов (с указанием тарифов), находящихся в управлении Заказчика с установленными общедомовыми приборами учета тепловой энергии.



1.3.3. Приложение № 3 — Список многоквартирных домов (с указанием тарифов), находящихся в управлении Заказчика с установленными общедомовыми приборами учета воды.

1.4. Начало начислений и расчетов за другие услуги определяется Заказчиком самостоятельно и сообщается Исполнителю в письменном виде не позднее 5-го числа месяца, с которого начинается начисление и расчет платежей за другие услуги, что оформляется дополнительным соглашением.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Ежемесячно производить начисления и расчеты за соответствующий период.

2.1.2. Оформлять и доставлять не позднее 14-го числа текущего месяца платежные документы (квитанции) нанимателям (собственникам), которые Исполнитель изготавливает своими силами и за свой счет.

2.1.3. Организовывать прием и консультирование нанимателей (собственников) по вопросам начисления и расчетов в рамках предмета настоящего Договора.

2.1.4. Производить перерасчет начисленной оплаты за отсутствие или не качественное предоставление услуг:

а) на основании письменного поручения Заказчика — (коды: по всем кодам Заказчика);

2.1.5. Производить доначисление оплаты за услуги:

а) на основании письменного поручения Заказчика (коды: по всем кодам Заказчика);

2.1.6. Производить списание начислений (уменьшение сальдо):

а) на основании письменного поручения Заказчика — (коды: по всем кодам Заказчика);

2.1.7. Производить зачисление платежей (с учетом положений п. 3.1 настоящего Договора) на лицевые счета нанимателей (собственников), самостоятельно оплативших услуги в кассу Заказчика и(или) на расчетный счет Заказчика через кредитные организации, в обход Оператора по приему платежей и(или) агента Оператора по приему платежей, согласованного в соответствии с п. 2.2.1. настоящего Договора:

а) на основании письменного поручения Заказчика (коды: по всем кодам Заказчика);

2.1.8. По заявлению нанимателя (собственника) выдавать справки по вопросам начисления и расчетов, делать выписки из соответствующих документов в рамках предмета настоящего Договора при предоставлении нанимателем (собственником) документа, удостоверяющего личность.

2.1.9. Ежемесячно направлять Заказчику списки должников, имеющих задолженность более 5000,00 руб. Правовая работа по взысканию задолженности производится Заказчиком самостоятельно.

2.1.10. Не позднее 14-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику отчет, акт об оказанных Исполнителем услугах с предоставлением расшифровки поступивших денежных средств по организациям-сборщикам.



2.1.11. Не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику информацию за отчетный месяц в электронном виде (Приложение № 4 к настоящему Договору). Передача данных осуществляется через электронную почту.

2.1.12. По письменному запросу Заказчика выдавать справки по вопросам начисления и расчетов по категориям предоставляемых Заказчиком услуг в рамках предмета настоящего Договора (в месяц не более чем по 25 нанимателям (собственникам) в сумме по всем категориям предоставляемых Заказчиком услуг), а также выписки из финансового лицевого счета (в месяц не более чем по 25 нанимателям (собственникам)).

2.1.13. Обеспечить надлежащее хранение платежных и иных бухгалтерских документов в соответствии с действующим законодательством.

2.1.14. При наличии технической возможности в платежных документах (квитанциях) размещать по соответствующему договору информацию Заказчика, адресованную нанимателям (собственникам) по вопросам оплаты, а также рекламные объявления Заказчика по отдельному договору.

2.1.15. Выдавать нанимателям (собственникам), а также членам их семей, проживающим с нанимателем (собственником), дубликаты утерянных или пришедших в негодность платежных документов при предоставлении нанимателем (собственником) документа, удостоверяющего личность.

2.1.16. Не позднее 14-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику заверенные подписью и скрепленные печатями Исполнителя и Оператора по приему платежей 3 (Три) экземпляра Акта сверки расчетов за оказанные услуги за отчетный месяц по каждому коду Заказчика.

2.1.17. При совпадении дня предоставления сведений (пп. 2.1.9, пп. 2.1.10 и п. 2.1.16 настоящего Договора) с общевыходными или праздничными днями информация предоставляется в первый рабочий день после выходных или праздничных дней.

2.1.18. При совпадении дня печати квитанций (12-е число каждого месяца) с общевыходными или праздничными днями срок выполнения пп. 2.1.2 увеличивается на два рабочих дня.

2.1.19. Производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги при временном отсутствии нанимателей (собственников) в жилом помещении на основании предоставленных документов в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Оператор по приему платежей обязан:

2.2.1. Организовать работу по приему денежных средств от нанимателей (собственников) в пользу Заказчика собственными силами и(или) силами агента Оператора по приему платежей в соответствии с заключенным агентским договором между Оператором по приему платежей и агентом Оператора по приему платежей. Выбор агента Оператора по приему платежей согласуется с Исполнителем, что оформляется в письменном виде.

2.2.2. Принимать платежи от нанимателей (собственников) за предоставляемые Заказчиком услуги через приемные пункты Оператора по приему платежей и(или) агента Оператора по приему платежей, а также принимать платежи иным способом, удерживать вознаграждение Исполнителя (п. 3.1 настоящего Договора) и вознаграждение Оператора по приему платежей (п. 3.2 настоящего Договора), перечислять принятые денежные средства на расчетные счета Заказчика в соответствии с кодами Заказчика (Приложение № 5 к настоящему Договору). Прием платежей от нанимателей (собственников) Оператор по приему платежей и(или) агент Оператора по приему платежей, согласованный в соответствии с п. 2.2.1. настоящего Договора, производят по платежным документам, изготовленным Исполнителем.



2.2.3. Расчеты за предоставляемые услуги производить в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.4. На платежных документах проставлять оттиск ККМ в соответствии с требованиями Налогового законодательства РФ и(или) выдавать иной документ в соответствии с законодательством.

2.2.5. Производить передачу сведений Исполнителю об оплате нанимателями (собственниками) услуг Заказчика в согласованном с Исполнителем электронном виде в режиме реального времени (on-line). Производить передачу сведений Исполнителю об оплате нанимателями (собственниками) услуг Заказчика на бумажном носителе, заверенном Оператором по приему платежей:

- а) за первую декаду месяца, – до 14.00 часов 11-го числа этого месяца;
- б) за вторую декаду месяца – до 18.00 часов 22-го числа этого месяца;
- в) за третью декаду месяца – до 18.00 часов 2-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

2.2.6. Не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Исполнителю по месту фактического нахождения Исполнителя заверенные подписью и скрепленные печатью Оператора по приему платежей 3 экземпляра Акта сверки расчетов за оказанные услуги по приему платежей в пользу Заказчика за отчетный месяц по всем кодам Заказчика.

2.2.7. Не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, получить у Исполнителя по месту фактического нахождения Исполнителя 1 экземпляр Акта сверки расчетов за оказанные услуги по приему платежей в пользу Заказчика за отчетный месяц (по всем кодам Заказчика), заверенный подписями и скрепленный печатями всеми сторонами настоящего Договора.

2.2.8. В случае корректировки принятых Оператором по приему платежей сумм в предыдущем периоде оформляется дополнительное платежное поручение, и графа «Назначение платежа» заполняется следующим образом: производится перечисление принятых от нанимателей (собственников) платежей. Корректировка за – (ставить дату, сумму). Снято в пользу (указать в чью, сумму). Далее произвольно.

2.2.9. Обеспечить своими силами и(или) силами агентов Оператора по приему платежей надлежащее хранение платежных и иных бухгалтерских документов в соответствии с действующим законодательством.

2.2.10. При совпадении дня предоставления сведений (пп. 2.2.6 и пп. 2.2.7 настоящего Договора) с общевыходными или праздничными днями информация предоставляется в первый рабочий день после выходных или праздничных дней.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Принимать отчеты Исполнителя и Оператора по приему платежей, оформленные в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Оплачивать услуги Исполнителя и Оператора по приему платежей в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.3. Письменно информировать Исполнителя об изменении тарифов за 10 рабочих дней до момента их изменения.

2.3.4. В течение 3-х дней с момента получения акта выполненных работ и отчета Исполнителя подписать их или предоставить по месту фактического нахождения Исполнителя мотивированное возражение в письменном виде.



2.3.5. Организовать передачу данных Исполнителю (за исключением оплат через кассу Заказчика) об оплате нанимателями (собственниками) услуг Заказчика при оплате в обход Оператора по приему платежей и(или) агента Оператора по приему платежей (в соответствии с п. 2.2.1. настоящего Договора) в согласованном с Исполнителем электронном виде в режиме реального времени (on-line). Организовать передачу сведений Исполнителю об оплате нанимателями (собственниками) услуг Заказчика на бумажном носителе, заверенном организацией-сборщиком денежных средств:

- а) за первую декаду месяца, – до 14.00 часов 11-го числа этого месяца;
- б) за вторую декаду месяца – до 18.00 часов 22-го числа этого месяца;
- в) за третью декаду месяца – до 18.00 часов 2-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Данный пункт применяется с учетом положений п. 7.2 и п. 7.3 настоящего Договора. Данные по оплате через кассу Заказчика передаются подекадно. Данный пункт применяется при наличии договора Заказчика со сторонней организацией.

2.3.6. При невыполнении п. 2.3.5 Исполнитель изготавливает квитанции без учета информации о произведенных платежах нанимателями (собственниками) в обход Оператора по приему платежей и(или) агента Оператора по приему платежей.

2.3.7. Не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Исполнителю по месту фактического нахождения Исполнителя заверенные подписью и скрепленные печатью Заказчика по 2 (Два) экземпляра Актов сверки расчетов за оказанные услуги за отчетный месяц по каждому коду Заказчика отдельно, переданных Исполнителем Заказчику в соответствии с пп. 2.1.16 настоящего Договора.

2.3.8. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца предоставлять Исполнителю сведения (в пределах обслуживания жилого фонда Заказчиком), подтверждающие факт снятия, постановки граждан на постоянный регистрационный учет, согласно Приложению № 6, и временный регистрационный учет, согласно Приложению № 7.

2.3.9. Не позднее 10-ти календарных дней с момента письменного обращения Исполнителя предоставлять сведения на бумажном носителе (заверенные подписью и скрепленные печатью Заказчика) о постоянно зарегистрированных гражданах в жилом помещении (с указанием ФИО всех зарегистрированных в жилом помещении, даты и места рождения, даты регистрации в жилом помещении).

2.3.10. Письменно информировать Исполнителя об изменении Приложения № 1 — Приложения № 3 до 5-го числа месяца, в котором начинают действовать эти изменения.

2.3.11. Передавать при наличии Исполнителю информацию в электронном виде о вновь зарегистрированных и(или) поверенных индивидуальных квартирных приборов учета воды 2 (два) раза в месяц (5-го и 25-го числа текущего месяца).

### 3. Порядок расчетов

3.1. Заказчик за услуги, перечисленные в п. 2.1 настоящего Договора, уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, согласованном Сторонами в Приложении № 5 к настоящему Договору. Вознаграждение рассчитывается в процентном соотношении от фактически полученных денежных средств от нанимателей (собственников) по каждому коду Заказчика, при расчете вознаграждения учитываются все оплаты, произведенные нанимателями (собственниками) и зафиксированные Исполнителем (вне зависимости от организации-сборщика денежных средств). Начисление и удержание вознаграждения Исполнителя производится Оператором по приему платежей.



3.2. Заказчик за услуги, перечисленные в п. 2.2 настоящего Договора, уплачивает Оператору по приему платежей вознаграждение в размере, согласованном Сторонами в Приложении № 5 к настоящему Договору. Вознаграждение рассчитывается в процентном соотношении от фактически полученных денежных средств от нанимателей (собственников) по каждому коду Заказчика. Начисление и удержание этой суммы производится Оператором по приему платежей самостоятельно. При расчете вознаграждения не учитываются оплаты, произведенные нанимателями (собственниками) с помощью других организаций-сборщиков денежных средств и поступивших на расчетный счет Заказчика напрямую.

3.3. Оператор по приему платежей после удержания суммы, причитающейся Исполнителю (п. 3.1 настоящего Договора) и Оператору по приему платежей (п. 3.2 настоящего Договора), перечисляет на расчетные счета Заказчика (Приложение № 5 к настоящему Договору) оставшуюся сумму собранных денежных средств.

3.4. Оператор по приему платежей перечисляет вознаграждение Исполнителя (п. 3.1 настоящего Договора) на расчетный счет Исполнителя одновременно с перечислением денежных средств Заказчику в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. При совпадении дня перечисления суммы поступивших денежных средств от нанимателей (собственников) на расчетные счета Заказчика (п. 3.3 настоящего договора) и(или) при совпадении дня перечисления суммы вознаграждения Исполнителя (п. 3.4 настоящего Договора) с общевыходными или праздничными днями денежные средства перечисляются в первый рабочий день после выходных или праздничных дней.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную гражданским законодательством РФ.

4.2. За нарушение сроков предоставления сведений (пп. 2.3.5 настоящего Договора) Исполнитель имеет право начислить виновной стороне пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от суммы не переданных сведений за каждый день просрочки.

4.3. За невыполнение условий пп. 2.1.9 — пп. 2.1.11 настоящего Договора Заказчик имеет право начислить Исполнителю пени в размере 5000,00 руб.

4.4. За виновное ненадлежащее исполнение условий, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, Заказчик имеет право начислить Оператору по приему платежей пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от суммы не перечисленных денежных средств за каждый день просрочки.

#### **5. Разрешение споров**

5.1. Возникшие в ходе исполнения договора между сторонами споры и разногласия разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения в разрешении спора, последний передается на рассмотрение в арбитражный суд Московской области.

#### **6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с 01.03.2015 г. и действует до 31.12.2015 г.



6.2. Договор каждый раз считается продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении. Договор считается расторгнутым, если все стороны пришли к соглашению о его расторжении, в противном случае договор расторгается через суд.

## 7. Особые условия

7.1. Стороны договорились своевременно и в разумные сроки обмениваться оперативной информацией по условиям исполнения договора и хранить конфиденциальную информацию друг друга полученную в ходе исполнения договора.

7.2. Стороны договорились, что выбор Заказчиком организаций, осуществляющих сбор денежных средств в пользу Заказчика, осуществляется только по письменному согласованию с Исполнителем.

7.3. Стороны договорились, что Заказчик вправе привлекать сторонние организации для осуществления сбора денежных средств в пользу Заказчика без согласования с Исполнителем при условии увеличения вознаграждения Исполнителя (п. 3.1 настоящего Договора), которое будет составлять 4,0%. При этом Заказчик несет ответственность за действия привлеченных им организаций. Данный пункт применяется при условии соблюдения сроков, указанных в п. 2.3.5 настоящего Договора.

7.4. При расчете увеличенного вознаграждения, причитающегося Исполнителю (п. 7.3 настоящего Договора), учитываются все оплаты произведенные нанимателями (собственниками) и зафиксированные Исполнителем (вне зависимости от организационно-сборщика денежных средств).

7.5. При прекращении Исполнителем расчетов и начислений за услуги, оказываемые Заказчиком нанимателям (собственникам) в рамках предмета настоящего Договора при организации в многоквартирном доме товарищества собственников жилья (далее — ТСЖ), Заказчик обязан произвести расчет с Исполнителем, исходя из вознаграждения в размере 3,2% от сумм задолженности нанимателей (собственников) по каждому многоквартирному дому с момента начала расчетов и начислений Исполнителем до момента окончания расчетов и начислений Исполнителем за вычетом оплаченных сумм нанимателями (собственниками) в целом по каждому многоквартирному дому.

7.6. Оплата Заказчиком вознаграждения Исполнителя (7.5 настоящего Договора) производится в течение 15-ти банковских дней с момента окончания начислений Исполнителем на основании счета и акта выполненных работ.

7.7. При прекращении в целом или в части Исполнителем расчетов и начислений платежей за услуги, оказанные Заказчиком нанимателям (собственникам), в том числе и при переуступки права требования взыскания неоплаченных денежных средств нанимателями (собственниками) за услуги, оказанные Заказчиком, стороннему лицу, Заказчик обязан произвести расчет с Исполнителем, исходя из размера вознаграждения, указанного в п. 7.5 настоящего Договора. Оплата производится в сроки, указанные в п. 7.6 настоящего Договора.

7.8. При расторжении настоящего Договора Заказчик обязан произвести расчет с Исполнителем, исходя из размера вознаграждения, указанного в п. 7.5 настоящего Договора. Оплата производится в сроки, указанные в п. 7.6 настоящего Договора.



## 8. Заключительные положения

- 8.1. Все изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме и по взаимному соглашению сторон. Изменения и дополнения приобретают обязательную для сторон силу и являются неотъемлемой частью договора после их подписания сторонами.
- 8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по экземпляру для каждой из сторон.

## 9. Реквизиты сторон

### Заказчик: ООО «ПАВЛИНО»,

143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Ляхова, д.3, пом.2.  
ИНН/КПП 5012068891/501201001  
ОГРН 1115012003523  
р/счет 40702810701060001118 «БАНК ГОРОД» АО Г. МОСКВА  
корсчет 30101810500000000571, БИК 044579571

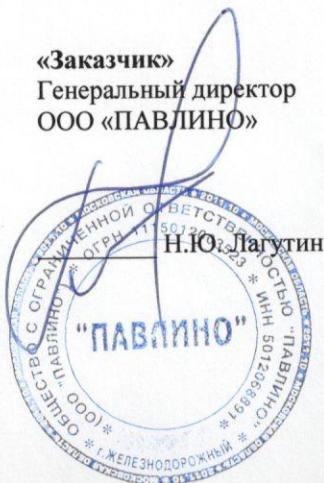
### Исполнитель: ООО «Единый расчетный центр г. Железнодорожный»,

143989, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 7.  
Тел. (495) 522-74-53, (495) 522-99-39.  
ИНН/КПП 5012028183/501201001.  
ОАО Сбербанк России г. Москва,  
р/счет 40702810740040117511, корсчет 30101810400000000225, БИК 044525225

### «Оператор по приему платежей»: ООО «Менада»

143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 7.  
ИНН/КПП 5012033722/501201001,  
р/счет 40702810506810140081 в доп. офисе г. Железнодорожный Балашихинского филиала Банка «Возрождение», корсчет 30101810900000000181, БИК 044525181.

«Заказчик»  
Генеральный директор  
ООО «ПАВЛИНО»



«Исполнитель»  
Директор  
ООО «ЕРЦ»



С.В. Выборнов

«Оператор по приему платежей»  
Генеральный директор  
ООО «Менада»



С.В. Выборнов