

Закрытое акционерное общество «Мособлэнергогаз» именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Мураховца Виктора Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛИНО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Лагутина Никиты Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

**Ресурсоснабжающая организация** – организация, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов: тепловой энергии.

**ГТУ ТЭЦ с пиковой котельной** – газотурбинная теплоэлектрическая установка с пиковой котельной, расположенная на территории земельного участка по адресу: г.Железнодорожный, Железнодорожный проезд, стр.23, являющаяся источником Тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору.

**Исполнитель** – организация, предоставляющая Потребителям коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение), приобретающая для этих целей у Ресурсоснабжающей организации тепловую энергию, отвечающая за обслуживание внутридомовых инженерных систем в Многоквартирных домах, с использованием которых Потребителям оказываются коммунальные услуги, присоединенных к тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации.

**Потребители** - физические/юридические лица, являющиеся собственниками или будущими собственниками помещений (жилых/нежилых) в Многоквартирных домах, либо пользующиеся указанными помещениями на законных основаниях, и потребляющие коммунальные услуги по отоплению и ГВС.

**Многоквартирные дома** – жилые дома, управление которыми осуществляет Исполнитель, адреса которых указаны в Приложении №1 к Договору. Каждый из Многоквартирных домов по отдельности по тексту именуется Многоквартирный дом. Сведения о наличии в Многоквартирном доме индивидуального теплового пункта (далее – ИТП) указаны в Приложении №1 к Договору.

**Точка учета тепловой энергии, теплоносителя** - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета.

**Прибор учета** – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении коммунальных ресурсов и времени работы самого прибора. Прибор учета должен быть допущен Ресурсоснабжающей организацией в установленном порядке к использованию для коммерческого учета тепловой энергии.

**Точка поставки тепловой энергии** – место исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по поставке тепловой энергии, располагающееся на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки Исполнителя и тепловой сети Ресурсоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Точки поставки указаны в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 к Договору).

**Расчетный период** – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

**Договорные величины потребления тепловой энергии** – согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии за расчетный период, в пределах которого Ресурсоснабжающая организация несет обязательство перед Исполнителем.

**Правила предоставления коммунальных услуг** - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года.

## 2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДОГОВОРА

Настоящий Договор составлен в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»); Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307; Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства от 23 мая 2006 года № 306; Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 года № 124; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115; Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Министерством топлива и энергетики РФ от 12.09.1995 г. № Вк-4936; Методикой № МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе,

/В.М.Мураховец/

/Н.Ю.Лагутин/

электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»; СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять (отпускать) Исполнителю через тепловые сети, присоединенные к **Многоквартирным домам, до Точек поставки тепловой энергии**, указанных в Приложении № 1 к Договору, тепловую энергию в виде теплоносителя для оказания Потребителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а Исполнитель обязуется принимать тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, и оплачивать ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором и действующим законодательством, выполнять иные обязательства, возложенные на Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Плановое количество поставляемой тепловой энергии определено Сторонами согласно Приложению № 2 Договорные величины поставки тепловой энергии и горячего водоснабжения.

### 4. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Ресурсоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии на системы отопления и горячего водоснабжения перед Исполнителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Договорные величины поставки тепловой энергии с разбивкой по месяцам устанавливаются в Точках поставки по проектным данным, паспортам теплопотребляющих установок, другим нормативно-техническим документам и указаны в Приложении № 2 к Договору. Распределение договорного количества тепловой энергии по кварталам и месяцам производится с учетом температур наружного воздуха, приведенных в СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

4.3. Изменение договорных величин поставки тепловой энергии по Точкам поставки производится по согласованию Сторон с корректировкой проектной документации, согласованной Ресурсоснабжающей организацией, и оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с изменением Приложения № 2 к Договору.

4.4. При уточнении Ресурсоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Исполнителю тепловой энергии за прошедший период, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Исполнителю количества соответствующего коммунального ресурса исходя из объемов, определенных по показаниям общедомового узла (прибора) учета, зафиксированных в Месячном протоколе учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 6 к Договору.

4.5. Расчет стоимости сверхнормативных потерь теплоносителя, в том числе на наполнение внутридомовых систем теплоснабжения, производится исходя из его объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, зафиксированных в Месячном протоколе учета тепловой энергии и теплоносителя и Справке о количестве тепловой энергии за расчетный месяц, и стоимости 1 куб.м. теплоносителя, предусмотренной в Приложении № 8 к Договору, при соответствующей температуре наружного воздуха.

4.6. Потери теплоносителя (при авариях, плановых или несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды), выявленные в Месячном протоколе учета тепловой энергии и теплоносителя по форме, предусмотренной в Приложении № 6 к Договору, и оформленные Актом, в произвольной форме подписанным с каждой Стороны, компенсируются за счет Стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

### 5. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК ИСПОЛНИТЕЛЯ, УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии по каждой Точке поставки приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

5.2. Учет отпущенной Ресурсоснабжающей организацией и полученной Исполнителем тепловой энергии (по всем Многоквартирным домам, указанным в Приложении № 1 к Договору), осуществляется по показаниям узлов учета, допущенных в эксплуатацию и опломбированных Ресурсоснабжающей организацией.

5.3. В период осуществления ремонта, замены, поверки общедомового прибора учета тепловой энергии объем поставленной Исполнителю тепловой энергии определяется следующим образом:

5.3.1. Если такой период не превышает 30 (тридцати) календарных дней, объемы (количество) соответствующего коммунального ресурса (тепловой энергии или горячей воды) исчисляются как среднемесячное потребление данного коммунального ресурса, определенное по указанному прибору учета за последние 6 (шесть) месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг;

5.3.2. По истечении 30 (тридцати) календарных дней осуществления ремонта, замены, поверки общедомового прибора учета: количество тепловой энергии определяется по проектным тепловым нагрузкам зданий в зависимости от плановой температуры наружного воздуха и нормативов потребления ГВС, а в случае отсутствия проекта, расчет тепловых нагрузок зданий, помещений производится в соответствии со СНиП 41-01-2003 и «Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального

/В.М.Мураховец/

/Н.Ю.Лагутин/

теплоснабжения» утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000г. №105 (Приложение № 2 Договорные величины поставки тепловой энергии и горячего водоснабжения).

5.4. При наличии автоматизированной системы учета тепловой энергии, допущенной в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организацией, учет полученной Исполнителем тепловой энергии производится по данным автоматизированной системы.

5.5. В случае выхода автоматизированной системы, указанной в п. 5.4. Договора, из строя, расчет за поставленную тепловую энергию и горячее водоснабжение производится в соответствии с п.п. 5.2.-5.3. настоящего Договора.

## 6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

### 6.1 РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

6.1.1. Поставлять тепловую энергию Исполнителю в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с Температурным графиком, предусмотренным в Приложении №7 к настоящему Договору, по каждой Точке поставки, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 14-ти - дней в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;
- не более 2-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

6.1.2. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Исполнителя к отопительному сезону и Акт допуска УУТЭ.

6.1.3. Подключить коллективные (общедомовые) приборы учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

6.1.4. Проводить не реже одного раза в квартал совместно с Исполнителем сверку расчетов с оформлением актов сверки.

6.1.5. Ресурсоснабжающая организация обязуется подписать совместно с представителем Исполнителя Акт о нарушении качества тепловой энергии и/или наличии перерывов поставки тепловой энергии в случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией установленных Правилами предоставления коммунальных услуг допустимой продолжительности перерывов в поставке тепловой энергии и/или поставки тепловой энергии ненадлежащего качества по настоящему Договору. В случае отказа представителя Ресурсоснабжающей организации от подписания указанного акта предоставить Исполнителю не позднее 3-х дней, следующего за днем получения вызова от Исполнителя, письменные мотивированные замечания к такому акту.

В случае не направления Ресурсоснабжающей организацией уполномоченного представителя для подписания Акта о нарушении качества тепловой энергии, и/или наличии перерывов поставки тепловой энергии, в предусмотренный настоящим пунктом Договора срок, либо не подписания такого акта и не предоставления Исполнителю письменных мотивированных замечаний к нему в установленный настоящим пунктом срок, Исполнитель делает соответствующую отметку в акте, и указанный Акт считается принятым Ресурсоснабжающей организацией и подлежащим учету для перерасчета платы за поставленную по Договору тепловую энергию.

6.1.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию коммерческого узла учета тепловой энергии, установленного у Исполнителя по согласованному Ресурсоснабжающей организацией проекту, и опломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта в соответствии с законодательством РФ.

6.1.7. В трехдневный срок уведомлять Исполнителя об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

### 6.2 РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

6.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Исполнителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем энергоснабжения.

6.2.2. Вводить ограничение или прекращение подачи Исполнителю тепловой энергии с предварительным уведомлением Исполнителя в случае наличия у Исполнителя задолженности по оплате соответствующего коммунального ресурса в размере, превышающем размер платы более чем за один период платежа, установленный Договором, в соответствии с действующим законодательством. Такое ограничение или прекращение поставки тепловой энергии должно исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг Потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6.2.3. Требовать от Исполнителя проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки один раз в квартал.

6.2.4. Требовать беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Исполнителя для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Ресурсоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в

 /В.М.Мураховец/

 /Н.Ю.Лагутин/

случае и при соблюдении условий, установленных п.4.2.2. Договора, – в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нестандартных ситуациях - в любое время суток.

6.2.5. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию, модернизацию оборудования узла учета.

6.2.6. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за:

- допущенный Исполнителем перерасход тепловой энергии сверх установленных норм или максимальных часовых расходов (включая утечки);

- за самовольное увеличение диаметров дросселирующих устройств;

- за самовольное увеличение мощности и количества теплоиспользующих установок или за представление заниженных данных по системам теплоснабжения Исполнителя;

- за увеличение температуры обратной сетевой воды сверх расчетной более 3-х градусов С;

- за самовольный пуск теплоносителя без разрешения Ресурсоснабжающей организации;

- за пуск теплоносителя в неподготовленные системы теплоснабжения;

- нарушения теплоснабжения, вызванных непредвиденными обстоятельствами (аварии на магистральных и внутриквартальных тепловых сетях, перебой электро-, газо- и водоснабжения);

- снижение параметров тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями (буря, землетрясение, гроза, наводнение, пожар);

- ухудшение теплоснабжения Исполнителя, вызванное неправильными действиями персонала Исполнителя и (или) третьих лиц;

- ухудшение теплоснабжения Исполнителя при нерациональном использовании тепловой энергии Исполнителем, в частности при не проведении Исполнителем мероприятий по энергосбережению, при нарушении условий по поддержанию гидравлических режимов.

Указанные нарушения фиксируются двухсторонним актом, на основании которого рассчитывается стоимость тепловой энергии на весь период нарушения. Исполнителю предъявляется документ для оплаты.

## 7. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

### 7.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

7.1.1. Производить подключение дополнительных нагрузок в соответствии с Техническими условиями, выданными Ресурсоснабжающей организацией, и по проекту, согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Ежегодно предъявлять Ресурсоснабжающей организации, установленные в Многоквартирных домах узлы учета для допуска их на коммерческий учет и опломбирования.

7.1.2. Ежегодно к 1 декабря предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения о количестве проживающих (зарегистрированных) Потребителей ресурса, заверенные Главным бухгалтером и Генеральным директором. Ответственность за недостоверную информацию несет Главный бухгалтер и Генеральный директор.

7.1.3. Обеспечить исправное и работоспособное состояние узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося на балансе Исполнителя.

7.1.4. Ежемесячно Исполнитель производит снятие показаний приборов учета на конец отчетного месяца, и представляет их в Ресурсоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным, по форме, предусмотренной в Приложении № 6 к настоящему Договору. В случае если первое число месяца, следующего за отчетным, приходится на выходной либо праздничный день снятие показаний приборов учета производится в первый, следующий за ними рабочий день.

7.1.5. Исполнитель обязуется получать платежные документы для оплаты потребленной тепловой энергии в Ресурсоснабжающей организации до 6 числа месяца, следующего за расчетным.

7.1.6. Сообщать Ресурсоснабжающей организации в срок не более трех дней с момента обнаружения о неисправностях в работе и механических повреждениях приборов узла учета тепловой энергии. В заявке (за подписью уполномоченного лица Исполнителя) указывать следующую информацию: номер и место расположения прибора учета, адрес строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя Исполнителя.

7.1.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

7.1.8. Надлежащим образом производить оплату полученной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.


7.1.9. В трехдневный срок уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

7.1.10. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии, указанное в Приложении № 2 к настоящему Договору, по соответствующей Точке поставки с перерасчетом на температуру наружного воздуха.

7.1.11. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России № 4358 от 02.04.2003) и температурного графика, согласно Приложения № 7 к Договору.

7.1.12. По требованию Ресурсоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку

 /В.М.Мухомовец/

 /Н.Ю.Лагутин/

расчетов с оформлением актов сверки.

7.1.13. Немедленно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя; об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Исполнителя.

7.1.14. Поддерживать технически исправное и безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

7.1.15. Соблюдать установленный режим теплопотребления, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

7.1.16. Сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменениях количества и состава Субабонентов, и подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

7.1.17. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Ресурсоснабжающей организацией через теплосетевые объекты) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Исполнителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

7.1.18. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Ресурсоснабжающую организацию.

7.1.19. Принимать и оплачивать в соответствии с Договором подаваемую Ресурсоснабжающей организацией тепловую энергию для систем отопления и ГВС.

7.1.20. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в Ресурсоснабжающую организацию.

7.1.21. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки теплоносителя в пределах балансовой принадлежности тепловых сетей Исполнителя.

7.1.22. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления Многоквартирным домом, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, выполняющей функции управления Многоквартирным домом, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности/переплаты, имеющейся по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) Ресурсоснабжающей организации.

## 7.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

7.2.1. Требовать, в случаях перерывов поставки тепловой энергии по вине Ресурсоснабжающей организации перерасчета платы за соответствующий коммунальный ресурс, в случае превышения допустимой продолжительности перерывов поставки тепловой энергии.

7.2.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки расчетов.

7.2.3. Оплачивать количество фактически поставленной тепловой энергии до Точек поставки, определенной в соответствии с условиями Договора.

## 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И СТОИМОСТЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

8.1. Расчет стоимости тепловой энергии, полученной Исполнителем производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится Поставщиком до Абонента через Уведомление в течение 15 дней с момента утверждения новых тарифов.

8.2. В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии или их неработоспособности более 3 (трех) дней подряд, количество тепловой энергии, отпущенной Исполнителю в расчетном периоде, определяется в соответствии с п. 5.3. Договора.

8.3. Исполнитель оплачивает стоимость теплоносителя на наполнение внутридомовой системы теплоснабжения, находящейся на его балансе, и стоимость теплоносителя, связанного с его сверхнормативными потерями (утечкой) из систем теплоснабжения Исполнителя, находящихся на его балансовой границе в соответствии с п. 4.5. Договора.

8.4. Расчет стоимости полученной Исполнителем тепловой энергии производится ежемесячно на основании Месячного протокола учета тепловой энергии, теплоносителя, оформленного по форме Приложения № 6 к Договору, за расчетный месяц, представленного Исполнителем в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора.

8.5. Ресурсоснабжающая организация обязуется при расчете платы за поставленную в течение истекшего расчетного периода тепловую энергию производить перерасчет платы за поставленную тепловую энергию в случае нарушения установленной Правилами предоставления коммунальных услуг допустимой продолжительности перерывов или оказания коммунальных услуг ненадлежащего качества в связи с перерывами поставки тепловой энергии по настоящему Договору. Основанием для перерасчета платы за поставленную

 /В.М.Мураховец/

 /Н.Ю.Лагутин/

тепловую энергию является Акт (акты) о нарушении качества тепловой энергии, и/или наличии перерывов поставки тепловой энергии по настоящему Договору, подписанный Ресурсоснабжающей организацией или принятый ей в соответствии с п. 4.1.5. Договора.

8.6. При непредставлении Исполнителем Месячного протокола учета тепловой энергии, теплоносителя за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п. 7.1.4. настоящего Договора, расчет стоимости полученной Исполнителем тепловой энергии производится в соответствии с п. 5.3.2.

8.7. Ресурсоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Ресурсоснабжающей организацией, производить проверку полученного Исполнителем количества тепловой энергии с составлением двустороннего акта. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве полученной Исполнителем тепловой энергии, указанными Исполнителем в Месячных протоколах учета тепловой энергии, теплоносителя, расчет стоимости полученной Исполнителем тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

8.8. В случае выхода из строя узла учета тепловой энергии Ресурсоснабжающая организация и представитель Исполнителя составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла учета тепловой энергии. В случае не мотивированного отказа представителя Исполнителя от подписания Акта, представитель Ресурсоснабжающей организации делает запись: «От подписания отказался». Акт является основанием для проведения расчетов по Договору, в случае непоступления Ресурсоснабжающей организации письменного мотивированного отказа Исполнителя от его подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отказа от подписания Акта представителя Исполнителя.

8.9. В случае не предоставления Исполнителем доступа представителю Ресурсоснабжающей организации для проверки, снятия показаний приборов учета тепловой энергии, а также выхода приборов учета из строя по вине Исполнителя (механические повреждения, нарушение целостности пломб, несанкционированное вмешательство в монтаж приборов узла учета и несанкционированное подключение теплоустановок), расчет стоимости полученной Исполнителем тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном п. 5.3.2. Договора.

8.10. В случае выхода из строя приборов учета тепловой энергии не по вине Исполнителя, расчет стоимости полученной Исполнителем тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном п. 5.3. Договора, до момента восстановления работоспособности приборов учета, вышедших из строя.

## 9. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

9.1. Оплата поставляемой (продаваемой) Исполнителю в расчетном месяце тепловой энергии производится Исполнителем на основании выставляемых Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю расчетных документов, согласно Правилам, обязательным при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 года № 124.

9.2. В срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель производит оплату полученной тепловой энергии для систем отопления и ГВС с учетом положений п. 5 Договора. В случае сверхнормативных потерь теплоносителя в системах теплоснабжения, находящихся на балансовой принадлежности Исполнителя, Исполнитель в предусмотренный настоящим пунктом срок производит также оплату стоимости теплоносителя, определенной в соответствии с п. 4 Договора.

Днем оплаты является день зачисления денежных средств от Исполнителя на счет Ресурсоснабжающей организации. Нарушением срока оплаты считается 16-ое число месяца следующего за расчетным, за который не была произведена оплата за тепловую энергию.

9.3. Неполучение Исполнителем расчетных документов не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате полученной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

9.4. Оплата стоимости полученной Исполнителем тепловой энергии считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

9.5. По окончании расчетного месяца Ресурсоснабжающая организация предъявляет Исполнителю «Акт приемки-передачи тепловой энергии» в двух экземплярах. Исполнитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения, возвращает подписанный и скрепленный печатью «Акт приемки-передачи тепловой энергии» Ресурсоснабжающей организации или в тот же срок предоставляет ей письменный мотивированный отказ от его подписания.

В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией в установленный настоящим пунктом срок подписанного со стороны Исполнителя «Акта приемки-передачи тепловой энергии» или письменного мотивированного отказа от его подписания, тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

9.6. Ресурсоснабжающая организация выставляет Исполнителю счет-фактуру на всю сумму полученной Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

9.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель в расчетных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж.

9.8. В случае отсутствия указания в расчетных документах периода, за который производится платеж, Поставщик вправе, прежде всего, зачесть из поступающих в оплату средств задолженности по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование чужими денежными средствами, а оставшуюся часть зачесть в счет погашения задолженности, начиная с момента ее образования.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 /В.М.Мухомовец/

 /Н.Ю.Лагутин/

10.1. Исполнитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов учета тепловой энергии, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерения, расположенных в узлах учета, а также за надлежащее состояние находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности тепловых сетей

10.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Ресурсоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки ресурса Исполнителю, при наличии её вины, производит перерасчет платы за тепловую энергию в случаях и порядке, предусмотренном Договором.

10.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

10.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Исполнителя и (или) других потребителей, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

10.6. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного в пункте 9.2. настоящего Договора, Исполнитель несет ответственность в виде уплаты процентов за ненадлежащее исполнение денежного обязательства в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.7. В случае образования задолженности по оплате за потребленную по настоящему договору тепловую энергию, Ресурсоснабжающая организация имеет право учитывать поступающие денежные средства от Исполнителя в счет погашения задолженности с момента ее образования.

10.9 Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

10.10. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5 к настоящему Договору. В случае изменения данного перечня Стороны обязуются незамедлительно уведомить друг друга о его изменении с последующим подписанием дополнительного соглашения к Договору.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с 17 ноября 2014 года и действует до 17 ноября 2015 года.

11.2. Настоящий договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия Исполнитель или Ресурсоснабжающая организация не заявят о его прекращении.

11.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен.

б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы - с момента подписания Сторонами соглашения о его расторжении.

в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства) (уведомление за 15 дней);

г) в связи с реорганизацией одной из сторон (уведомление за 15 дней);

д) в связи с ликвидацией одной из сторон (уведомление за 15 дней);

е) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего Договора;

ж) в связи с невозможностью исполнения настоящего Договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найма и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора (уведомление за 15 дней).

Прекращения действия настоящего Договора по п.п. «в» – «ж» производится по уведомлению одной из Сторон с даты и времени, указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего Договора, направленному другой Стороне, не позднее срока, указанного в соответствующих подпунктах п.9.3. Договора, и полученному ей.

11.4. Уведомление о прекращении действия Договора направляется Стороне по адресу, указанному в настоящем Договоре или сообщении о его изменении. Уведомление, направленное Стороне по адресу, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине отсутствия Стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

11.5. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору.

11.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора полностью или в части одного или нескольких из многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к Договору, в случае прекращения обязанности Исполнителя предоставлять соответствующую коммунальную услугу в данном доме (домах). В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым или соответственно измененным с момента получения Ресурсоснабжающей организацией уведомления об одностороннем отказе Исполнителя от исполнения Договора полностью или в части одного или нескольких из многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к Договору. При этом Исполнитель в полном объеме должен оплатить поставленный до момента расторжения Договора коммунальный ресурс и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

11.7. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поставленную тепловую энергию по настоящему Договору.

11.8. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной

 /В.М.Мураховец/

 /Н.Ю.Лагутин/

форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

11.9. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

11.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

11.11. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего Договора решаются путем переговоров, а при невозможности подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

Приложение № 1 Реестр точек поставки.

Приложение № 2 Договорные величины поставки тепловой энергии и горячего водоснабжения.

Приложение № 3 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 4 Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

Приложение № 5 Список должностных лиц, ответственных за исполнение Договора.

Приложение № 6 Форма «Месячный протокол учета тепловой энергии и теплоносителя».

Приложение № 7 Температурный график.

Приложение № 8 Стоимость теплоносителя.

## 13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Ресурсоснабжающая организация:

ЗАО «Мособлэнергогаз»

Место нахождения

143989, Московская область, г. Железнодорожный, Железнодорожный проезд, строение 23

ИНН 5012070724 КПП 501201001;

р/с 40 702810700010006079 в Центральном

филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва

к/с 3010181040000000132

БИК 044599132

Генеральный директор

/В.М. Мураховец/

### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛИНО»

Юридический адрес: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.2, кв.9

Фактический (почтовый) адрес: 143989, Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д.15/1

ОГРН 1115012003523

ИНН 5012068891, КПП 501201001

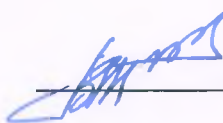
Р/с 40702810701060001118

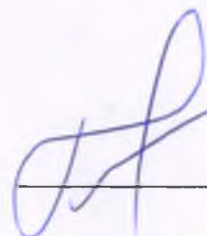
АКБ «ГОРОД» ЗАО

К/с 30101810500000000571, БИК 044579571

Генеральный директор

/Н.Ю. Лагутин/

 /В.М.Мураховец/

 /Н.Ю.Лагутин/