

г.о.Железнодорожный

« 20 » ноября 2014 г.

МУП «Водоканал» г.Железнодорожного, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Ржевского П.И., действующего на основании Устава с одной стороны, ОАО «Энергетика и Инженерия», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Кислого П.Н., действующего на основании Устава с другой стороны и ООО «Павлино», именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице Генерального директора Лагутина Н.Ю., действующего на основании Устава с третьей стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **Определения:**

Употребляемые в тексте настоящего договора термины понимаются в указанном ниже значении:

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства» - юридическое лицо, осуществляющее продажу коммунального ресурса;

«Абонент» - юридическое лицо, имеющее во владении (собственности, управлении) сооружения водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно присоединены к системам городского водоснабжения и (или) канализации;

«Плательщик» - юридическое лицо, осуществляющее управление жилищным фондом, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

#### **I. Предмет договора.**

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду из централизованных систем водоснабжения. Плательщик обязуется оплачивать напрямую в МУП «Водоканал», холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором по приборам учета, а по стокам – 100% от полученной холодной и горячей воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения. Плательщик обязуется оплачивать водоотведение и принятую воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении Абонента водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 1.

Балансодержателем (Абонентом) и эксплуатирующей организацией сетей по водоснабжению и водоотведению является ОАО «Энергетика и Инженерия».

#### **II. Сроки и режим подачи воды и водоотведения.**

3. Датой начала подачи питьевой воды и приема сточных вод является « 18 » ноября 2014 г.

4. Режим подачи питьевой воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) должен соответствовать СанПиН.

#### **III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.**

5. Оплата по настоящему договору осуществляется Плательщиком по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым для ресурсоснабжающей организации Комитетом по ценам и тарифам Московской области, решением Совета депутатов городского округа Железнодорожный М.О. об утверждении величины инвестиционной надбавки к тарифам на водоснабжение и водоотведение. Оплата производится по показаниям приборов учета.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Плательщик оплачивает полученную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счет-фактуры и Акта выполненных работ, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом и плательщиком не реже одного раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес других сторон акт сверки расчетов в 3-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, "Интернет"). В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение трех рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) всеми сторонами.

8. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом и плательщиком нормативов по объему и составу отводимых в

централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### IV. Права и обязанности сторон.

##### 9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором в приложении № 2. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- и) опломбировать абоненту прибор учета воды при сдаче его на коммерческий учет без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
- н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- п) уведомлять абонента об изменении тарифов, о сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

##### 10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

##### 11. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) установить приборы учета воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в

настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, следить за их исправностью, обеспечить снятия необходимой информации по его показаниям;

- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;
- п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией;
- р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- т) обеспечивать локальную очистку принятой холодной воды в случаях, если в технических условиях при подключении объекта к централизованной сети водоснабжения это было предусмотрено;
- у) соблюдать установленные нормативы к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

## **12. Абонент и Плательщик имеют право:**

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) в целях контроля качества воды осуществлять отбор проб воды, в том числе параллельных проб, при этом услуга лабораторных исследований в «Водоканале» г. Железнодорожного производится на платной основе, в соответствии с п. 110 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354).

## **V. Порядок осуществления учета поданной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства.**

- 13. Для учета объемов поданной абоненту воды стороны используют приборы учета (приложение №3).
- 14. Фактический объем сточных вод приравнивается к объему полученной воды.
- 15. Коммерческий учет полученной воды и сброшенных сточных вод обеспечивает плательщик.
- 16. Количество поданной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления воды.
- 17. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета до 25 числа расчетного периода, установленного настоящим договором, а также вносит показания

приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод, и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 27 числа расчетного периода по телефону 8(498)520-26-28, 8(495)522-87-39.

18. Передача плательщиком сведений о показаниях приборов учета в организацию водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **VI. Порядок обеспечения абонентом и плательщиком доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета воды и сточных вод.**

19. Абонент и плательщик обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, "Интернет").

б) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

в) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

#### **VII. Порядок контроля качества питьевой воды.**

20. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту и плательщику с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

21. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

22. Абонент и плательщик имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и п.110 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354). Абонент и плательщик обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

#### **VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод.**

23. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

24. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

#### **IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.**

25. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

#### **X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод.**

Раздел X с данным абонентом не применяется.

#### **XI. Условия временного прекращения или ограничения водоснабжения и приема сточных вод.**

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение водоснабжения и приема сточных вод абонента и плательщика только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения и водоотведения, установленного правилами водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

27. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и плательщика;

28. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении водоснабжения и приема сточных вод абонента и плательщика, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## **XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение.**

29. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

30. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

## **XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения.**

31. Запрещается сброс поверхностных сточных вод и нормативно чистых вод в систему городской канализации.

## **XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.**

Раздел XIV с данным абонентом не применяется.

## **XV. Порядок урегулирования споров и разногласий.**

32. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

33. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

34. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

35. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

36. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **XVI. Ответственность сторон.**

37. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи воды и (или) уровня давления воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении №1.

39. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Плательщиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента и плательщика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## **XVII. Обстоятельства непреодолимой силы.**

40. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

41. Сторона, подвергаясь действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### XVIII. Действие договора.

42. Настоящий договор вступает в силу с «18» ноября 2014 г.

44. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

45. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон или в случае утраты прав собственности Абонентом на присоединённые водопроводные и(или) канализационные сети.

46. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

#### XIX. Прочие условия.

47. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

48. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов и прав собственности на присоединённую сеть обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

49. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

50. Стороны признают, что изменения тарифов, лимитов, а также данных, содержащихся в приложениях, не изменяют существа договора и прав и обязанностей сторон.

51. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

52. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### Приложения:

1. Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям (*предоставляется Абонентом*) на 1 л.,
2. Баланс водопотребления и водоотведения на 1 л.
3. Сведения об узлах учета воды на 1 л.

#### Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

**Энергоснабжающая организация:** МУП «Водоканал» г. Железнодорожного

Адрес: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, д. 59

ИНН 5012027045 КПП 501201001 ОГРН 1045002453770

р/с 40702810440040117361 ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 3010181040000000225 БИК 044525225

тел./факс 8(495)522-07-64, тел. 8(495)522-87-39; 8(495)522-51-17. e-mail: realizvkh@bk.ru

**Абонент:** ОАО «Энергетика и Инженерия»

Адрес: 119146, г. Москва, Фрунзенская наб., д. 18 Д

Почтовый адрес: 115432, г. Москва, пр-кт Андропова, д. 18, корп. 5, тел.: 782-67-92 e-mail: info@energyeng.ru

ИНН 7704667940 КПП 770401001 ОГРН 10777626190

р/с 40702810600030110222 АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО) г. Москва

к/с 30101810800000000777 БИК 044585777

**Плательщик:** ООО «Павлино»

Физ. адрес: 143980, МО, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», ул. Струве, д. 9; д. 9, корп. 1

Юр. адрес: 143988, МО, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 2, кв. 9.

Почтовый адрес: 143988, МО, г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д. 15/1.

Тел./факс 8(495)527-71-33

ОГРН 1115012003523 ИНН 5012068891 КПП 501201 001

Р/сч 407 028 107 010 600 011 18 в АКБ «ГОРОД» ЗАО

К/с 30101810500000000571 БИК 044579571

Энергоснабжающая организация:

МУП «Водоканал»

П.И. Ржевский

Абонент:

ОАО «Энергетика и Инженерия»

П.Н. Кисель

Плательщик:

ООО «Павлино»

Н.Ю. Лагутин